

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CỒN TIỀN

Số: 35/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cồn Tiên, ngày 10 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến thuê đất để thực hiện Dự án: Trồng cam đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm áp dụng công nghệ tưới tiết kiệm theo hướng bền vững tại xã Gio Sơn (nay là xã Cồn Tiên)
Địa điểm: Thôn Đại Đồng Nhất, xã Cồn Tiên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỒN TIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Gio Linh; Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gio Linh;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai; Công văn số 1825/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 3200697009, đăng ký lần đầu ngày 02/7/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 27/7/2022 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gio Linh cấp cho Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 15/4/2025) và Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đính chính nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1099/QĐ-UBND ngày 15/4/2025;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến và Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 07/01/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Cồn Tiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến thuê đất để thực hiện Dự án: Trồng cam đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm áp dụng công nghệ tưới tiết kiệm theo hướng bền vững tại xã Gio Sơn (nay là xã Cồn Tiên). Địa điểm: Thôn Đại Đồng Nhất, xã Cồn Tiên, cụ thể:

Diện tích cho thuê: 20.000,0 m² (Hai mươi nghìn mét vuông)

Thửa đất số 588, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Cồn Tiên

Mục đích sử dụng đất: CLN (Đất trồng cây lâu năm)

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ chính lý bản đồ địa chính (Phục vụ cho thuê đất) xã Cồn Tiên (872 854-5) - Tờ số 28 (xã Gio Sơn) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh khu vực X đo đạc ngày 03/11/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 14/11/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến sử dụng; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; theo dõi, giám sát, hướng dẫn Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến: Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Hành chính công xã trao Quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X và Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đồng Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thị Oanh